

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул.Тракторная 23

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 134,6 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 134,6 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

24 274

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	2 730	2 036	Управление многоквартирным домом	2 730	2 730
Содержание жилья	16 048	11 972	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	2 359	2 359
			2.банк.1,5%	232	232
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			4покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО	1 193	890	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	19 971	14 898		6 385	6 385
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	19 971	14 898		6 385	6 385
пени	791	590			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	20 762	15 488		6 385	6 385
Сумма переплаты (задолженности)					9 103
процент оплаты арендаторы		74,60			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					33 377

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

Тракторная, 23

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	96,00														96,00
февраль	96,00														96,00
март	96,00														96,00
апрель	96,00														96,00
май	96,00														96,00
июнь	96,00					501,00									597,00
июль	96,00														96,00
август	96,00														96,00
сентябрь	96,00														96,00
октябрь	96,00														96,00
ноябрь	96,00														96,00
декабрь	96,00		482,00			224,00									802,00
итого	1152,00	0,00	482,00	0,00	0,00	725,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2359,00

Стерхов С. В.